

Số: /UBND-ĐCXĐ
Về việc cấm mốc GPMB các Tiểu
hợp phần thuộc dự án Hạ tầng ưu
tiên và phát triển đô thị thích ứng với
biến đổi khí hậu thành phố Hà Tĩnh

Đồng Môn, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Liên đoàn cán bộ các tổ dân phố.

UBND phường Đồng Môn nhận được văn bản số 177/QLDA-KTGS ngày 26/4/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Hà Tĩnh về việc triển khai cấm mốc giải phóng mặt bằng các Tiểu hợp phần thuộc dự án Hạ tầng ưu tiên và phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Hà Tĩnh. Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và tránh lãng phí trong quá trình sử dụng đất, UBND phường Đồng Môn thông báo triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Công chức chuyên môn Địa chính xây dựng:

Phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Hà Tĩnh, tổ trưởng các tổ dân phố có dự án đi qua để cấm mốc giới, nhận bàn giao mốc giới và toạ độ để quản lý phục vụ công tác GPMB; Tham mưu xử lý vi phạm đối với các hộ gia đình xây dựng trong phạm vi GPMB theo quy định.

2. Liên đoàn cán bộ các tổ dân phố:

Tuyên truyền trong nhân dân để kịp thời phối hợp GPMB bàn giao mốc giới cho chủ đầu tư và các đơn vị liên quan. Tăng cường kiểm tra, nắm bắt địa bàn và kịp thời báo cáo về UBND phường các trường hợp bắt đầu triển khai xây dựng trong khu vực phạm vi GPMB (đặc biệt là hiện tượng xây dựng mộ giả) để xử lý kịp thời.

3. Đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng:

- Đối với các hộ nằm trong phạm vi GPMB (phần đất nông nghiệp) dừng sản xuất, trồng trọt chăm bón cây trồng. Phối hợp với chính quyền địa phương và các tổ chức làm công tác GPMB cung cấp hồ sơ pháp lý về đất đai, thực hiện việc kiểm đếm và bàn giao mặt bằng kịp thời cho các đơn vị liên quan sau khi được phê duyệt phương án đền bù GPMB.

- Đối với các mộ phần bị ảnh hưởng: Hiện nay dự án đang dự kiến GPMB tại nghĩa trang tổ dân phố Quyết Tiến (UBND phường đã có thông báo số 49/TB-UBND ngày 15/4/2025 Về việc kê khai, thống kê và rà soát mộ tại nghĩa

trang TDP Quyết Tiến, bị ảnh hưởng bởi dự án Hạ tầng ưu tiên và phát triển đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu thành phố Hà Tĩnh), đề nghị các bộ phận được giao rà soát số liệu chuẩn bị phục vụ công tác GPMB. Nghiêm cấm các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức tự ý xây dựng, cải tạo mộ hoặc tạo mộ giả trong khuôn viên thuộc phạm vi GPMB dự án.

- Đối với các hộ ảnh hưởng đất ở: Sau khi ban QLDA tổ chức cắm mốc giới GPMB, đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng yêu cầu các hộ gia đình không được xây dựng, coi nới, cải tạo các công trình trong phạm vi quy hoạch đã được duyệt. Nếu hộ gia đình cố tình vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Đề nghị UBMT tổ quốc phường tăng cường vai trò giám sát cộng đồng để kịp thời phát giác các trường hợp cố tình vi phạm sau khi đã cắm mốc giới; vận động nhân dân chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng và nhà nước về công tác GPMB và bàn giao kịp thời cho các đơn vị thực hiện dự án.

Nhận được văn bản này đề nghị Liên đoàn cán bộ các tổ dân phố, các hộ gia đình, các tổ chức cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Các phòng: TNMT, KTHT&ĐT;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Hà Tĩnh;
- TT: Đảng ủy, HĐND, UBMT TQ phường;
- Chủ tịch, phó Chủ tịch UBND;
- Lưu: VP , ĐC-XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Hữu Hiệp