

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG MÔN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v trả lời đơn thư công dân

Đồng Môn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Hộ bà Trần Thị Hoài, thôn Tiên Giang, xã Đồng Môn,
thành phố Hà Tĩnh.

UBND xã Đồng Môn nhận được đơn kiến nghị của bà Trần Thị Hoài, thôn Tiên Giang, xã Đồng Môn, với nội dung: Gia đình bà có thửa đất số 11, tờ bản đồ số 13, diện tích 702,0m² gia đình đã tạo dựng thửa đất trước năm 1980 tới nay, hiện nay gia đình đang sinh sống ba đến bốn thế hệ trên thửa đất nói trên, gia đình đề nghị thẩm định lại thửa đất có nguồn gốc sử dụng trước năm 1980. Sau khi kiểm tra nội dung đơn, kiểm tra hồ sơ lưu trữ, hiện trạng sử dụng đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho hộ gia đình bà Trần Thị Hoài, UBND xã trả lời bà như sau:

- Theo giấy tờ được lập trong quá trình thực hiện đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ: thửa đất bà có kiến nghị thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 3, diện tích thể hiện 2160,0m², thuộc thửa đất của chợ Đò Thạch Đồng. Không có tên trong sổ đăng ký ruộng đất 299. (không có tên người sử dụng).

- Theo bản đồ 371 và sổ mục kê thửa thửa đất gia đình bà thuộc đất số 8, tờ bản đồ số 4, diện tích 702,0m² mang tên Trần Văn Chiến.

- Mặt khác năm 2016 gia đình bà đã họp gia đình phân chia tài sản thừa kê trong đơn kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất ngày 23/5/2016 bà kê khai đất sử dụng ổn định từ năm 1984 và đã được UBND thành phố cấp giấy chứng nhận QSD đất số CĐ 120591 ngày 08/6/2016, tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 13, diện tích 702,0m², trong đó: 350,0m² đất ở và 352,0m² đất trồng cây lâu năm.

Từ những căn cứ trên, UBND xã khẳng định thửa đất gia đình bà sử dụng không có nguồn gốc sử dụng trước năm 1980.

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 120591 ngày 08/6/2016 cho gia đình bà Trần Thị Hoài; Tại thời điểm xây dựng hồ sơ đã Căn cứ điều 6, Quyết định 72/2014 /QĐ-UBND tỉnh Hà Tĩnh, quy định hạn mức công nhận diện tích đất ở có vườn ao. Đối với các xã Đồng bằng các vị trí bảm đường giao thông quốc lộ, tỉnh lộ là 250m² đất ở, các vị trí còn lại 350,0m². Như vậy khi cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình bà và căn cứ thời điểm sử dụng từ năm 1984 thì hạn mức công nhận là đúng quy định.

Vì vậy, trong đơn kiến nghị của bà thửa đất tạo dựng trước năm 1980 là không có cơ sở, Để đảm bảo công tác thực hiện công tác thu hồi đất thực hiện dự án UBND xã đề nghị gia đình bà phối hợp thực hiện.

UBND xã Đồng Môn trả lời đơn kiến nghị đề bà Trần Thị Hoài được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Anh